CENTRAL FIDUCIARIA

11 de abril de 2016

Licenciada
Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad.

REF: HIPOTECARIA METROCREDIT – Emisión de Bonos por US$6MM
Fideicomiso FG-001-14

Estimada Licda. Cantillo,

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un cordial saludo.

En cumplimiento de la Circular SMV-22-2015 nos permitimos informarles que la empresa Hipotecaria Metrocredit, S.A. mantiene registrado un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de los Bonos de la emisión en referencia, cuyos datos al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

1. **Total, del patrimonio administrado en Fideicomiso:**
   El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2016 de Seis millones, seiscientos veinte ocho mil, seiscientos veinte cuatro con cincuenta y cinco centésimos (US$6,628,624.55).

2. **Desglose de la composición de los bienes fideicomitidos**
   La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta totalmente por préstamos con garantía hipotecaria.

3. **Detalle del título emitido y monto autorizado**
   Bonos Hipotecarios hasta por un valor nominal total de Seis Millones de Dólares (US$6,000,000.00) emitidos en una sola serie con plazo de cuatro (4) años.

4. **Resolución de registro y autorización para oferta pública**
   Esta emisión fue autorizada por dicha Superintendencia mediante Resolución SMV No.68-14 de 19 de febrero de 2014.

5. **Indicar las series que cubren el patrimonio del fideicomiso**
   Para esta emisión solo se ofertó la Serie A.

6. **Detallar la relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo y la que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**
   Como pueden observar en la tabla a continuación, la emisión se encuentra cubierta de acuerdo a lo establecido en el Prospecto Informativo y Contrato de Fideicomiso donde se establece que el monto de la garantía debe ser de un 110% en créditos y 200% en avalúos.

EMISION	SERIE	FECHA DE EMISIÓN	MONTO EN CIRCULACION	MONTO EN PRÉSTAMOS	COBERTURA (%)	VALOR EN AVALUOS	COBERTURA (%)
BONOS US$6MM	A	20/03/2015	US$6,000,000.00	US$6,628,624.55	110.47	US$12,020,869.97	200.35

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración adicional relacionada con la información proporcionada.

Atentamente,

Jorge Federico Lee B.
Vicepresidente de Operaciones.
CENTRAL FIDUCIARIA S.A.

cc. Hipotecaria Metrocredit, S.A.